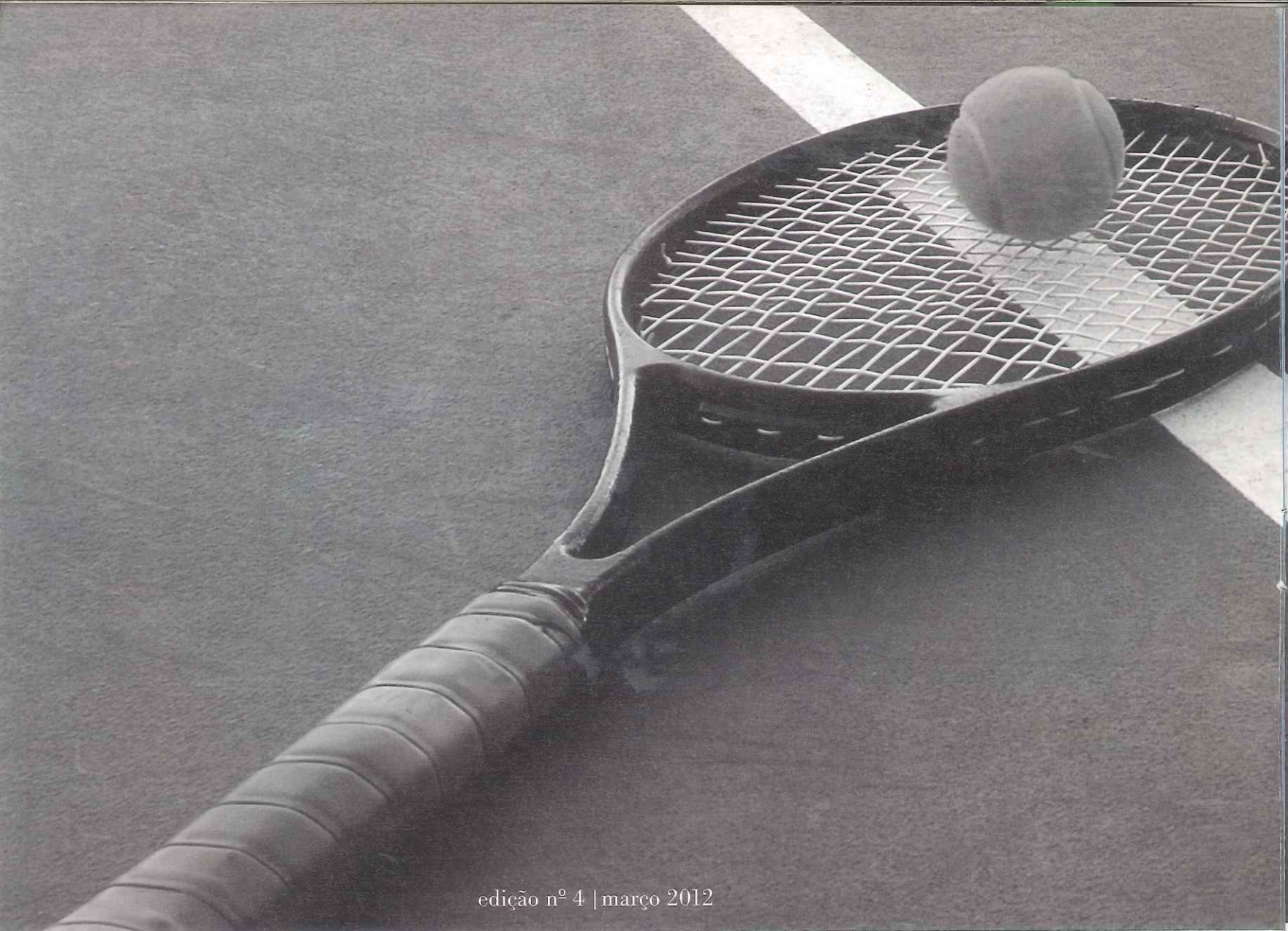


edição nº 4 | março 2012

UNIQUEness

revista de design, arquitetura e estilos de vida *incompráveis*

O FUTURO
CHEGOU
COMPLETO



edição nº 4 | março 2012

UNIQUENESS

DESENVOLVIDO POR



ABSOLUTAMENTE INCOMPARÁVEL

O futuro chegou completo

O anúncio da construção do maior **Centro de Treinamento de Tênis** do país na Reserva Real é um sonho que se realiza não apenas para nós, do Design Resorts. Mas, também, para os amantes do esporte, que passarão a contar com 24 quadras profissionais, oito delas cobertas, e uma estrutura capaz de atrair grandes torneios para Minas Gerais.

A decisão de investir no tênis nos levou ainda mais longe: atendendo aos pedidos de dezenas de interessados, estamos lançando também o condomínio **Tênis Reserva Real**. Nesta edição da **Uniqueness**, você conhecerá os detalhes do projeto e mais uma ousadia: a estreia do ISOHIGH, um conceito urbanístico totalmente desenvolvido pelo Design Resorts, com um resultado surpreendente.

Na Reserva Real, as surpresas não param, pelo contrário. Nesta edição, apresentaremos inovações como o **microgrid** - nova tecnologia, em nível mundial, que será utilizada pela primeira vez na América Latina. E visitaremos o projeto da Arena Multiúso, com 5600m², além de outras novidades.

A partir desta edição, a **Uniqueness** abre espaço para uma nova seção, a coluna **Vetor Norte**, dedicada à apresentação dos projetos que se multiplicam na área de maior crescimento da RMBH. Para a estreia, destacamos a ousadia de um projeto extraordinário: o Fashion City - que se assume como um ícone do futuro.

Para completar, comemoramos a finalização do primeiro empreendimento da Reserva Real: a **Hípica**! É a ocasião de dizer que o futuro chegou - e chegou completo.



JOSÉ MIGUEL ROQUE MARTINS
PRESIDENTE DESIGN RESORTS

UNIQUENESS

EXPEDIENTE

Projeto Editorial

Partnersnet Comunicação
Empresarial

Jornalista Responsável

Dino Sávio - DRT/MG 3033

Edição

Luciana Gontijo

Redação

Carolina Lara
José Miguel Martins
Juliana De Mari
Ligia Moregula
Luciana Gontijo
Natália Soares
Priscila Piotto

Revisão

Letícia Pimentel

Assessoria Técnica

João Paulo Domingues
Paulo de Tarso

Projeto Gráfico

Beyondesign

Fotografia

Bruno Albergaria
Banco de Imagens

Impressão

Gráfica Primus

Tiragem

3.000 exemplares

A presente publicação tem caráter meramente orientativo e não dispensa a consulta de um assistente para obtenção de informação mais detalhada e análise dos documentos relacionados com o projeto, através dos contatos aqui indicados.

Ainda mais completo | 14



*Um novo futuro para o
tênis em Minas Gerais* | 16



*Inovações tecnológicas
para clientes exigentes* | 22



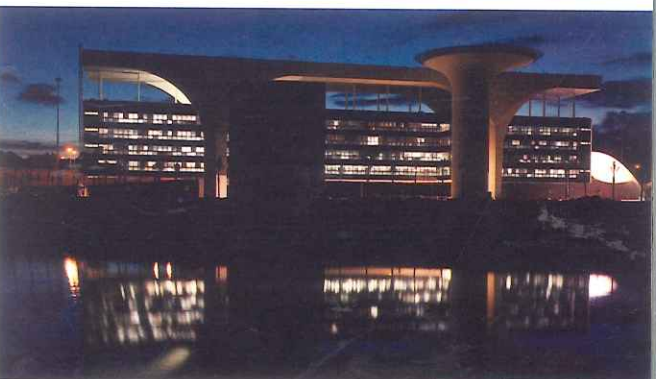
*Muito mais que um
estilo de vida* | 24



*Espaço inteligente bem
perto da sua casa* | 30



O Vetor Norte é Fashion | 38



*Hotelaria de alto
padrão com
rentabilidade
permanente*





O setor hoteleiro do Brasil está entre os mais promissores do mundo. A grande procura do país como destino turístico, o incremento dos investimentos nos mais diversos setores, a consolidação do turismo de negócios e eventos, além do aumento dos vôos e desembarques nos aeroportos são pontos de destaque no mercado emergente do Brasil. É nesse contexto que o grupo europeu Sleep Hotels chega ao país, com alto investimento na cadeia de hotéis batizada de Twist Inn. Atento aos bons ventos que sopram para o Brasil, o presidente-executivo do grupo Sleep Hotels, Carlos Rosales, aposta na instalação de mais de 20 hotéis, trazendo modernização e sofisticação para a rede de hotelaria do país. “O Brasil agora é a bola da vez da hotelaria mundial, com cidades que representam oportunidades para investimentos na área”, afirma Rosales.



Para os investidores de olhar visionário, as unidades de habitação (UHs) dos hotéis Twist Inn são uma excelente estratégia para alavancar os rendimentos. O investimento em um patrimônio valorizável garante rentabilidade permanente, que supera a de aluguéis residenciais e comerciais e os atuais 0,6 % da poupança. Tendo em vista a economia extremamente promissora no setor de hotelaria do Brasil, a percentagem média está estimada em mais de 1% de rendimento líquido mensal, tornando o negócio altamente lucrativo. “A nossa oferta tem rentabilidade real acima da média e potencial para dobrar o valor no médio prazo”, explica Rosales.



Com mais de 30 anos de experiência no setor hoteleiro na Europa e no mundo, o Sleep Hotels conjuga os seus conhecimentos com a experiência do Design Resorts, empresa parceira que está à frente da Reserva Real, em Jaboticatubas. Carro-chefe da cadeia Twist Inn no Brasil, o hotel será construído dentro do empreendimento imobiliário. Implantado em um lote de 14 mil m², será também rodeado por um campo de golfe de dimensões oficiais e estará próximo da Arena Multiúso e da infraestrutura da Hípica. Com investimentos de R\$40 milhões, o Twist Inn Reserva Real já tem 55% dos 204 apartamentos reservados, e a conclusão da obra está prevista para o segundo semestre de 2013.

A localização estratégica, no Vetor Norte da RMBH, é a grande aposta do grupo Sleep, já que o Twist Inn Reserva Real estará próximo da Cidade Administrativa e do aeroporto internacional de Confins. A região caminha para se tornar um corredor multimodal de investimentos em setores potenciais e, sob o ponto de vista imobiliário e empresarial, o exponencial crescimento da atividade industrial e comercial na região indica um futuro promissor - e situa o Twist Inn Reserva Real como um excelente negócio para todos os tipos de investidores.

